



Leil.nr.	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup>	Fastpris / minstepris	Budfrist / leveringsfrist	Felleskost per måned	Omkostninger	Totalpris
A2-101	1	3-roms	58,5	54,5	8,0	SOLGT				
A2-102	1	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-103	1	4-roms	97,5	95,0	14,5	SOLGT				
A2-104	1	4-roms	77,5	77,5	11,0	SOLGT				
A2-201	2	3,5-roms	83,0	80,0	17 + 2,5	SOLGT				
A2-202	2	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-203	2	4-roms	97,5	95,0	14,0	kr 9 300 000		kr 4 388	kr 48 587	kr 9 348 587
A2-204	2	4-roms	77,5	77,5	11,0	SOLGT				
A2-301	3	3,5-roms	83,0	80,0	7,5 + 2,5	SOLGT				
A2-302	3	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-303	3	4-roms	97,5	95,0	14,5	SOLGT				
A2-304	3	4-roms	77,5	77,5	11,0	SOLGT				
A2-401	4	3,5-roms	83,0	80,0	7,5 + 2,5	SOLGT				
A2-402	4	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-403	4	4-roms	97,5	95,0	14,5	SOLGT				
A2-404	4	4-roms	77,5	77,5	11,0	SOLGT				
A2-501	5	3,5-roms	83,0	80,0	7,5 + 2,5	SOLGT				
A2-502	5	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-503	5	4-roms	97,5	95,0	14,0	SOLGT				
A2-504	5	4-roms	77,5	77,5	11,0	SOLGT				
A2-601	6	3,5-roms	83,0	80,0	7,5 + 2,5	SOLGT				
A2-602	6	3-roms	59,5	59,5	6,5	SOLGT				
A2-603	6	4-roms	97,5	95,0	14,0	SOLGT				
A2-604	6	4-roms	77,5	77,5	11,0	kr 10 000 000		kr 3 488	kr 38 903	kr 10 038 903
A2-701	7	4-roms	97,5	95,0	14,5 + 20	SOLGT				
A2-702	7	4-roms	77,5	77,5	11,0	kr 10 900 000		kr 3 488	kr 38 903	kr 10 938 903
A2-801	8	4-roms	97,5	95	14 + 60	SOLGT				
A2-802	8	4-roms	77,5	77,5	11 + 50	SOLGT				

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefon-nummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verddivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

For leilighet A2-801 og A2-802 er det forbehold om at pergola godkjennes av Plan- og bygningsetaten. Dersom pergola ikke blir godkjent kompenseres dette med et prisavslag tilsvarende NOK 100.000,- per leilighet A2-801 og A2-802.

Det er et begrenset antall garasjeplasser for salg. Pris kr 750 000,- per gara-sjeplass. Felleskostnad garasjeplass ca. 250,- per måned per plass. Garasjeplassene vil ligge under Høyblokk/Vestblokk. Overtagelse på garasjeplass må påregnes når Høyblokk ferdigstilles.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 45,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV&Internett ca. kr 500,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysingstidspunktet. Tomteverdi er beregnet som leilighetens BRA ifht. total BRA i prosjektet. Dette medfører en faktisk dokumentavgift på ca. kr 480,- per kvm BRA per bolig. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstil-skudd, og blir innkalt av forretningsfører.

10 % av total kjøpesum ( dvs. inkl. evt. garasjeplass og ekstra bod) forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt så snart selger har stillet §12 ga-ranti ihht. Bustadoppføringslovens bestemmelser. 20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person, eks. selskap, AS-selskap e.l. Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/alternativ kontrakt etter Bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke kommer til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuell deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

