



Leil.nr.	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fastpris	Felleskostnad estimert	Omkostninger	Totalpris
A-101	1	2-roms	41,0	38,0		kr 1 845	kr 113 877	SOLGT
A-102	1	2-roms	47,0	47,0	kr 5 100 000	kr 2 115	kr 128 877	kr 5 228 877
A-103	1	3-roms						
A-104	1	2-roms						
A-201	2	4-roms	136,5	131,5	kr 14 000 000	kr 6 143	kr 351 377	kr 14 351 377
A-202	2	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845	kr 118 877	SOLGT
A-203	2	3+1-roms	113,0	105,5	kr 9 400 000	kr 5 085	kr 236 377	kr 9 636 377
A-204	2	3+1-roms	120,0	114,0	kr 9 500 000	kr 5 400	kr 238 877	kr 9 738 877
A-205	2	2-roms	35,0	35		kr 1 575	kr 113 877	SOLGT
A-206	2	4-roms	108,0	108,0	kr 10 250 000	kr 4 860	kr 257 627	kr 10 507 627
A-301	3	4-roms	136,5	131,5	kr 14 500 000	kr 6 143	kr 363 877	kr 14 863 877
A-302	3	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845	kr 121 377	SOLGT
A-303	3	3+1-roms	113,0	105,5	kr 9 600 000	kr 5 085	kr 241 377	kr 9 841 377
A-304	3	3+1-roms	120,0	114,0	kr 9 700 000	kr 5 400	kr 243 877	kr 9 943 877
A-305	3	2-roms	35,0	35		kr 1 575	kr 116 377	SOLGT
A-306	3	4-roms	108,0	108,0	kr 10 500 000	kr 4 860	kr 263 877	kr 10 763 877
A-401	4	4-roms	136,5	131,5	kr 15 000 000	kr 6 143	kr 376 377	kr 15 376 377
A-402	4	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845	kr 123 877	SOLGT
A-403	4	3+1-roms	113,0	105,5	kr 9 800 000	kr 5 085	kr 246 377	kr 10 046 377
A-404	4	3+1-roms	120,0	114,0	kr 9 900 000	kr 5 400	kr 248 877	kr 10 148 877
A-405	4	2-roms	35,0	35	kr 4 700 000	kr 1 575	kr 118 877	kr 4 818 877
A-406	4	4-roms	108,0	108,0	kr 10 800 000	kr 4 860	kr 271 377	kr 11 071 377
A-501	5	4-roms	136,5	131,5		kr 6 143	kr 388 877	SOLGT
A-502	5	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845	kr 126 377	SOLGT
A-503	5	3+1-roms	113,0	105,5	kr 10 900 000	kr 5 085	kr 273 877	kr 11 173 877
A-504	5	3+1-roms	120,0	114,0	kr 11 100 000	kr 5 400	kr 278 877	kr 11 378 877
A-505	5	2-roms	35,0	35		kr 1 575	kr 121 377	SOLGT
A-506	5	4-roms	108,0	108,0	kr 11 000 000	kr 4 860	kr 276 377	kr 11 276 377
A-601	6	4-roms	136,5	131,5	kr 16 500 000	kr 6 143	kr 413 877	kr 16 913 877
A-602	6	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845	kr 133 877	SOLGT
A-603	6	3+1-roms	113,0	105,5	kr 11 500 000	kr 5 085	kr 288 877	kr 11 788 877
A-604	6	3+1-roms	120,0	114,0	kr 11 800 000	kr 5 400	kr 296 377	kr 12 096 377
A-605	6	2-roms	35,0	35	kr 5 200 000	kr 1 575	kr 131 377	kr 5 331 377
A-606	6	4-roms	108,0	108,0	kr 11 750 000	kr 4 860	kr 295 127	kr 12 045 127
A-701	7	4-roms	136,5	131,5	kr 17 000 000	kr 6 143	kr 426 377	kr 17 426 377
A-702	7	2-roms	41,0	41,0		kr 1 845		SOLGT
A-703	7	4-roms	113,0	105,5	kr 11 900 000	kr 5 085	kr 298 877	kr 12 198 877
A-704	7	4-roms	120,0	114,0	kr 12 200 000	kr 5 400	kr 306 377	kr 12 506 377
A-705	7	2-roms	35,0	35	kr 5 300 000	kr 1 575	kr 133 877	kr 5 433 877
A-706	7	4-roms	108,0	108,0	kr 12 300 000	kr 4 860	kr 308 877	kr 12 608 877

2-roms
 3-roms
 3+1-roms
 4-roms





Leil.nr.	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fastpris	Felleskostnad estimert	Omkostninger	Totalpris
A-801	8	4-roms	136,5	131,5	kr 17 500 000	kr 6 143	kr 438 877	kr 17 938 877
A-802	8	2-roms	41,0	41,0	kr 5 500 000	kr 1 845	kr 138 877	kr 5 638 877
A-803	8	4-roms	113,0	105,5	kr 12 300 000	kr 5 085	kr 308 877	kr 12 608 877
A-804	8	4-roms	120,0	114,0	kr 12 500 000	kr 5 400	kr 313 877	kr 12 813 877
A-805	8	2-roms	35,0	35	kr 5 400 000	kr 1 575	kr 136 377	kr 5 536 377
A-806	8	4-roms	108,0	108,0	kr 12 750 000	kr 4 860	kr 320 127	kr 13 070 127
A-901	9	4-roms	136,5	131,5	kr 18 250 000	kr 6 143	kr 457 627	kr 18 707 627
A-902	9	2-roms	41,0	41,0	kr 5 700 000	kr 1 845	kr 143 877	kr 5 843 877
A-903	9	4-roms	113,0	105,5	kr 12 700 000	kr 5 085	kr 318 877	kr 13 018 877
A-904	9	4-roms	120,0	114,0	kr 12 800 000	kr 5 400	kr 321 377	kr 13 121 377
A-905	9	2-roms	35,0	35	kr 5 500 000	kr 1 575	kr 138 877	kr 5 638 877
A-906	9	4-roms	108,0	108,0	kr 13 300 000	kr 4 860	kr 333 877	kr 13 633 877
A-1001	10	4-roms	136,5	131,5	kr 19 500 000	kr 6 143	kr 488 877	kr 19 988 877
A-1002	10	2-roms	41,0	41,0	kr 5 900 000	kr 1 845	kr 148 877	kr 6 048 877
A-1003	10	4-roms	113,0	105,5	kr 13 200 000	kr 5 085	kr 331 377	kr 13 531 377
A-1004	10	4-roms	120,0	114,0	kr 13 400 000	kr 5 400	kr 336 377	kr 13 736 377
A-1005	10	2-roms	35,0	35	kr 5 800 000	kr 1 575	kr 146 377	kr 5 946 377
A-1006	10	4-roms	108,0	108,0	kr 13 900 000	kr 4 860	kr 348 877	kr 14 248 877
A-1101	11	3-roms	92,0	87,0	kr 19 400 000	kr 4 140	kr 486 377	kr 19 886 377
A-1102	11	3-roms	92,0	88,5	kr 16 900 000	kr 4 140	kr 423 877	kr 17 323 877

2-roms
 3-roms
 3+1-roms
 4-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla.

Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verddivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Det er et begrenset antall garasjeplasser for salg. Pris kr 750 000,- per garasje plass. Felleskostnad garasje plass ca. 250,- per måned per plass. Garasjeplassene vil ligge under Høyblokka/Vestblokka. Overtagelse på garasje plass må påregnes når Høyblokka ferdigstilles.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 45,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV&Internett ca. kr 500,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper.

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader.

Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstilskudd, og blir innkalt av foretningfører.