



Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fast pris	Felleskostnad estimert	Omkostninger	Totalpris
A-101	1	2-roms	40,5	37,5		kr 2 025		SOLGT
A-102	1	2-roms	47,0	47,0		kr 2 350		SOLGT
A-103	1	3-roms	54,0	54,0		kr 2 700		
A-104	1	2-roms	39,0	36,5		kr 1 950		
A-201 A	2	3-roms	61,5	61,5	kr 6 850 000	kr 3 075	kr 172 627	kr 7 022 627
A-201 B	2	3-roms	70,5	70,5	kr 7 650 000	kr 3 525	kr 192 627	kr 7 842 627
A-202	2	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-203	2	3+1-roms	116,0	108,5		kr 5 800		SOLGT
A-204	2	3+1-roms	123,0	118,0		kr 6 150		SOLGT
A-205	2	2-roms	36,5	36,5		kr 1 825		SOLGT
A-206	2	3+1-roms	107,0	107,0	kr 10 400 000	kr 5 350	kr 261 377	kr 10 661 377
A-301 A	3	3-roms	61,5	61,5	kr 7 150 000	kr 3 075	kr 180 127	kr 7 330 127
A-301 B	3	3-roms	70,5	70,5	kr 7 950 000	kr 3 525	kr 200 127	kr 8 150 127
A-302	3	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-303	3	3+1-roms	116,0	108,5		kr 5 800		SOLGT
A-304	3	3+1-roms	123,0	118,0		kr 6 150		SOLGT
A-305	3	2-roms	36,5	36,5		kr 1 825		SOLGT
A-306	3	3+1-roms	107,0	107,0	kr 10 650 000	kr 5 350	kr 267 627	kr 10 917 627
A-401 A	4	3-roms	61,5	61,5	kr 7 450 000	kr 3 075	kr 187 627	kr 7 637 627
A-401 B	4	3-roms	70,5	70,5	kr 8 250 000	kr 3 525	kr 207 627	kr 8 457 627
A-402	4	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-403	4	3+1-roms	116,0	108,5		kr 5 800		SOLGT
A-404	4	3+1-roms	123,0	118,0		kr 6 150		SOLGT
A-405	4	2-roms	36,5	36,5		kr 1 825		SOLGT
A-406	4	3+1-roms	107,0	107,0	kr 10 950 000	kr 5 350	kr 275 127	kr 11 225 127
A-501	5	4-roms	138,5	138,5		kr 6 925		SOLGT
A-502	5	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-503	5	3+1-roms	116,0	108,5	kr 11 050 000	kr 5 800	kr 277 627	kr 11 327 627
A-504	5	3+1-roms	123,0	118,0	kr 11 250 000	kr 6 150	kr 282 627	kr 11 532 627
A-505	5	2-roms	36,5	36,5		kr 1 825	kr 1 377	SOLGT
A-506	5	3+1-roms	107,0	107,0	kr 11 150 000	kr 5 350	kr 280 127	kr 11 430 127
A-601 A	6	3-roms	61,5	61,5	kr 8 150 000	kr 3 075	kr 205 127	kr 8 355 127
A-601 B	6	3-roms	70,5	70,5	kr 8 850 000	kr 3 525	kr 222 627	kr 9 072 627
A-602	6	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-603	6	3+1-roms	116,0	108,5	kr 11 650 000	kr 5 800	kr 292 627	kr 11 942 627
A-604	6	3+1-roms	123,0	118,0	kr 11 950 000	kr 6 150	kr 300 127	kr 12 250 127
A-605	6	2-roms	36,5	36,5		kr 1 825		SOLGT
A-606	6	3+1-roms	107,0	107,0	kr 11 900 000	kr 5 350	kr 298 877	kr 12 198 877
A-701 A	7	3-roms	61,5	61,5	kr 8 450 000	kr 3 075	kr 212 627	kr 8 662 627
A-701 B	7	3-roms	70,5	70,5	kr 9 150 000	kr 3 525	kr 230 127	kr 9 380 127
A-702	7	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-703	7	3+1-roms	116,0	108,5	kr 12 050 000	kr 5 800	kr 302 627	kr 12 352 627
A-704	7	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 350 000	kr 6 150	kr 310 127	kr 12 660 127
A-705	7	2-roms	36,5	36,5	kr 5 300 000	kr 1 825	kr 133 877	kr 5 433 877
A-706	7	3+1-roms	107,0	107,0	kr 12 450 000	kr 5 350	kr 312 627	kr 12 762 627

■ 2-roms ■ 3-roms ■ 3+1-roms ■ 4-roms





Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fast pris	Felleskostnad estimert	Omkostninger	Totalpris
A-801 A	7	3-roms	61,5	61,5	kr 8 750 000	kr 3 075	kr 220 127	kr 8 970 127
A-801 B	7	3-roms	70,5	70,5	kr 9 450 000	kr 3 525	kr 237 627	kr 9 687 627
A-802	8	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-803	8	3+1-roms	116,0	108,5		kr 5 800		SOLGT
A-804	8	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 650 000	kr 6 150	kr 317 627	kr 12 967 627
A-805	8	2-roms	36,5	36,5	kr 5 400 000	kr 1 825	kr 136 377	kr 5 536 377
A-806	8	3+1-roms	107,0	107,0	kr 12 900 000	kr 5 350	kr 323 877	kr 13 223 877
A-901	9	4-roms	138,5	133,5	kr 18 250 000	kr 6 925	kr 457 627	kr 18 707 627
A-902	9	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-903	9	3+1-roms	116,0	108,5	kr 12 850 000	kr 5 800	kr 322 627	kr 13 172 627
A-904	9	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 950 000	kr 6 150	kr 325 127	kr 13 275 127
A-905	9	2-roms	36,5	36,5	kr 5 500 000	kr 1 825	kr 138 877	kr 5 638 877
A-906	9	3+1-roms	107,0	107,0	kr 13 450 000	kr 5 350	kr 337 627	kr 13 787 627
A-1001	10	4-roms	138,5	133,5	kr 19 500 000	kr 6 925	kr 488 877	kr 19 988 877
A-1002	10	2-roms	42,5	42,5		kr 2 125		SOLGT
A-1003	10	3+1-roms	116,0	108,5	kr 13 350 000	kr 5 800	kr 335 127	kr 13 685 127
A-1004	10	3+1-roms	123,0	118,0	kr 13 550 000	kr 6 150	kr 340 127	kr 13 890 127
A-1005	10	2-roms	36,5	36,5	kr 5 800 000	kr 1 825	kr 146 377	kr 5 946 377
A-1006	10	3+1-roms	107,0	107,0	kr 14 050 000	kr 5 350	kr 352 627	kr 14 402 627
A-1101	11	4-roms	206,0	198,0	kr 45 000 000	kr 10 300	kr 1 126 377	kr 46 126 377

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla.

■ 2-roms ■ 3-roms ■ 3+1-roms ■ 4-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla.

Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verdivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuelt gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Det er et begrenset antall garasjeplasser for salg. Pris kr 750 000,- per garasjeplass. Felleskostnad garasjeplass ca. 250,- per måned per plass.

Garasjeplassene vil ligge under Høyblokka/Vestblokka. Overtagelse på garasjeplass må påregnes når Høyblokka ferdigstilles.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 50,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV&Internett ca. kr 400,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysningsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditets-tilskudd, og blir innkalt av forretningsfører.

