



Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fast pris	Felleskostnad	Omkostninger	Totalpris
A-1006A	10	3-roms	56,0	56,0	kr 8 440 000	kr 2 956	kr 221 090	kr 8 661 090
A-1102	11	3-roms	89,0	85,5	kr 14 950 000	kr 3 949	kr 393 590	kr 15 343 590

- 3-roms
- 3+1-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla. Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verdivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Nå er det ikke mulig å kjøpe p-plass lenger.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 50,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV & Internett ca kr 400,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstilskudd, og blir innkalt av forretningsfører.

Tilvalsfristen er dessverre utgått for samtlige leiligheter og de er nå ferdigstilt.