



Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m²	P-rom m²	Fast pris	Felleskostnad	Omkostninger	Totalpris
A-904	9	3+1-roms	123,0	118,0	kr 11 500 000	kr 5 839	kr 211 377	kr 11 711 377
A-906A	9	3-roms	56,5	56,5	kr 8 400 000	kr 2 956	kr 211 377	kr 8 611 377
A-906B	9	3-roms	50,5	50,5	kr 6 800 000	kr 2 626	kr 171 377	kr 6 971 377
A-1102	11	3-roms	89,0	85,5	kr 15 700 000	kr 3 949	kr 393 877	kr 16 093 877

- 3-roms
- 3+1-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla. Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdien er reelle, eks. verdivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Nå er det ikke mulig å kjøpe p-plass lenger.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 50,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV & Internett ca kr 400,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstilskudd, og blir innkalt av forretningsfører.

Tilvalsfristen er dessverre utgått for samtlige leiligheter og de er nå ferdigstilt.