

Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Fast pris	Felleskostnad estimert	Omkostninger	Totalpris
A-103	1	3-roms	54,0	54,0	kr 5 700 000	kr 2 700	kr 143 877	kr 5 843 877
A-201 B	2	3-roms	70,5	70,5	kr 7 650 000	kr 3 525	kr 192 627	kr 7 842 627
A-301 A	3	3-roms	61,5	61,5	kr 7 150 000	kr 3 075	kr 180 127	kr 7 330 127
A-401 A	4	3-roms	61,5	61,5	kr 7 450 000	kr 3 075	kr 187 627	kr 7 637 627
A-506A	5	3-roms	56,5	56,5	kr 6 900 000	kr 2 825	kr 173 877	kr 7 073 877
A-604	6	3+1-roms	123,0	118,0	kr 11 950 000	kr 6 150	kr 300 127	kr 12 250 127
A-606A	6	3-roms	56,5	56,5	kr 7 200 000	kr 2 825	kr 181 377	kr 7 381 377
A-704	7	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 350 000	kr 6 150	kr 310 127	kr 12 660 127
A-705	7	2-roms	36,5	36,5	kr 5 300 000	kr 1 825	kr 133 877	kr 5 433 877
A-706A	7	3-roms	56,5	56,5	kr 7 600 000	kr 2 825	kr 191 377	kr 7 791 377
A-804	8	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 650 000	kr 6 150	kr 317 627	kr 12 967 627
A-805	8	2-roms	36,5	36,5	kr 5 400 000	kr 1 825	kr 136 377	kr 5 536 377
A-806A	8	3-roms	56,5	56,5	kr 8 000 000	kr 2 825	kr 201 377	kr 8 201 377
A-806B	8	3-roms	50,5	50,5	kr 6 500 000	kr 2 525	kr 163 877	kr 6 663 877
A-903	9	3+1-roms	116,0	108,5	kr 12 850 000	kr 5 800	kr 322 627	kr 13 172 627
A-904	9	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 950 000	kr 6 150	kr 325 127	kr 13 275 127
A-905	9	2-roms	36,5	36,5	kr 5 500 000	kr 1 825	kr 138 877	kr 5 638 877
A-906A	9	3-roms	56,5	56,5	kr 8 400 000	kr 2 825	kr 211 377	kr 8 611 377
A-906B	9	3-roms	50,5	50,5	kr 6 800 000	kr 2 525	kr 171 377	kr 6 971 377
A-1003	10	3+1-roms	116,0	108,5	kr 13 350 000	kr 5 800	kr 335 127	kr 13 685 127
A-1004	10	3+1-roms	123,0	118,0	kr 13 550 000	kr 6 150	kr 340 127	kr 13 890 127
A-1005	10	2-roms	36,5	36,5	kr 5 800 000	kr 1 825	kr 146 377	kr 5 946 377
A-1006A	10	3-roms	56,0	56,0	kr 8 800 000	kr 2 800	kr 221 377	kr 9 021 377
A-1006B	10	3-roms	50,5	50,5	kr 7 100 000	kr 2 525	kr 178 877	kr 7 278 877
A-1102	11	3-roms	89,0	85,5	kr 16 900 000	kr 4 450	kr 423 877	kr 17 323 877

■ 2-roms ■ 3-roms ■ 3+1-roms ■ 4-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla. Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansierungsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verdivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Det er et begrenset antall garasjeplasser for salg. Pris kr 750 000,- per garasjeplass. Felleskostnad garasjeplass ca. kr 250,- per måned per

plass. De største leilighetene har fortrinnsrett til kjøp av garasjeplass, kontakt megler for mer informasjon. Garasjeplassene vil ligge under Høyblokka/Vestblokka. Overtagelse på garasjeplass må påregnes når Høyblokka ferdigstilles.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 50,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV&Internett ca. kr 400,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstilskudd, og blir innkalt av forretningsfører.

Tilvalsfristen er dessverre utgått for samtlige leiligheter og de blir ferdigstilt i 4. kvartal 2024.