



Leil.nr.	Etasje	Type / Ant. rom	BRA m ²	P-rom m ²	Fast pris	Felleskostnad	Omkostninger	Totalpris
A-804	8	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 650 000	kr 5 839	kr 317 627	kr 12 967 627
A-904	9	3+1-roms	123,0	118,0	kr 12 950 000	kr 5 839	kr 325 127	kr 13 275 127
A-906A	9	3-roms	56,5	56,5	kr 8 400 000	kr 2 956	kr 211 377	kr 8 611 377
A-906B	9	3-roms	50,5	50,5	kr 6 800 000	kr 2 626	kr 171 377	kr 6 971 377
A-1004	10	3+1-roms	123,0	118,0	kr 13 550 000	kr 5 839	kr 340 127	kr 13 890 127
A-1006A	10	3-roms	56,0	56,0	kr 8 800 000	kr 2 956	kr 221 377	kr 9 021 377
A-1006B	10	3-roms	50,5	50,5	kr 7 100 000	kr 2 626	kr 178 877	kr 7 278 877
A-1102	11	3-roms	89,0	85,5	kr 16 900 000	kr 3 949	kr 423 877	kr 17 323 877

■ 2-roms ■ 3-roms ■ 3+1-roms

Boligene selges til fast pris og etter prinsippet om førstemann til mølla. Kjøpetilbud må ha akseptfrist minimum ut nærmeste virkedag fra det leveres til megler.

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsplan må være beskrevet i kjøpetilbudet. Alternativt kan det oppgis navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle, eks. verdivurdering/takst av bolig som evt. skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift.

Selger Sandakerveien 56 AS forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger, garasjeplasser og ekstra boder.

Det er et begrenset antall garasjeplasser for salg. Pris kr 750 000,- per garasjeplass. Felleskostnad garasjeplass ca. kr 250,- per måned per

plass. De største leilighetene har fortrinnsrett til kjøp av garasjeplass, kontakt megler for mer informasjon. Garasjeplassene vil ligge under Høyblokka/Vestblokka. Overtagelse på garasjeplass må påregnes når Høyblokka ferdigstilles.

Felleskostnader for leilighetene er beregnet med 50,- per kvm BRA per måned inkl. energikost. TV&Internett ca. kr 400,- per måned kommer i tillegg.

Dokumentavgift er 2,5% av kjøpesummen som betales sammen med sluttoppgjør når boligen overleveres til kjøper. I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger p.t. kr 585,- for skjøte og kr 792,- per pantobligasjon inkl. attest som skal tinglyses.

Ved etablering av sameiet skal hver leilighet gjøre en innbetaling til sameiet på 3 månedlige felleskostnader. Dette beløpet er for å etablere likviditet i sameiet, ofte kalt likviditetstilskudd, og blir innkalt av forretningsfører.

Tilvalgsfristen er dessverre utgått for samtlige leiligheter og de blir ferdigstilt i 4. kvartal 2024.